

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**ЗАСТРОЙКА КВАРТАЛА №179 ПО АДРЕСУ: Г.ПЕРМЬ, УЛ. РЕВОЛЮЦИИ, 56. БЛОК 1, ПОЗИЦИИ 1.1; 1.2.****РЕД. НА 06 ОКТЯБРЯ 2015 ГОДА (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 26.05.2016 Г.)**

| | |
|---|---|
| Фирменное наименование и местонахождение Застройщика | Акционерное общество «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение-Пермь» сокращенное фирменное наименование АО «КОРТРОС-Пермь Российская Федерация, Пермский край г. Пермь |
| Юридический адрес | Российская Федерация, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул.Ленина, 24 |
| Фактический адрес | 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, 61 |
| Телефон | (342) 2-155-775 |
| Режим работы застройщика | с 09.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья. |
| Данные о государственной регистрации Застройщика | |
| Данные о государственной регистрации | Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Перми 01.09.2015 за основным государственным регистрационным номером 1055900309497, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 59 № 002127905 от 01.09.2005 г. |
| Данные о постановке на учет в налоговом органе | Поставлено на учет Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Перми, свидетельство о постановке юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 59 № 004901189, ИНН 5902197019, КПП 590201001 |
| Данные об учредителях (акционерах) застройщика | Компания Хлоен Холдингс Лимитед – 100 % акций, зарегистрирована по законам республики Кипр, дата регистрации 23.02.2012 г. № HE 301729 |
| Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации | - строительство многоквартирного дома переменной этажности: 21 и 26 этажей, по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 48б, срок ввода в эксплуатацию – 2 кв. 2018, ведется строительство. |
| Лицензия, свидетельство о вступлении в СРО | Вид деятельности не требует специальных допусков |
| Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 31.03.2016 года: | |
| Финансовый результат | Убыток 24 630 тыс. руб. |
| Размер кредиторской задолженности | 45 154 тыс. руб. |
| Размер дебиторской задолженности | 56 463 тыс. руб. |

Информация о проекте строительства:

| | |
|---------------------------|--|
| Цель строительства | Удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в жилых и |
|---------------------------|--|

| | |
|------------------------------------|---|
| | <p>нежилых помещениях.</p> <p>Строительство и ввод в эксплуатацию объекта: «Застройка квартала №179 по адресу: г. Пермь, ул. Революции 56. Блок 1, позиции 1.1; 1.2».</p> |
| | <p>Начало строительства: 3 квартал 2015 года</p> <p>Окончание строительства: 3 квартал 2017 года.</p> |
| Заключение экспертизы | <p>Положительное заключение государственной экспертизы №59-1-4-0274-15 от 24.09.15г., выдано Краевым Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Пермского края» на объект капитального строительства: «Застройка квартала №179 по адресу: г. Пермь, ул. Революции 56. Блок 1, позиции 1.1; 1.2».</p> |
| Разрешение на строительство | <p>Разрешение на строительство от 02 октября 2015 года № 59-RU90303000-301-2015.</p> <p>Срок действия – до 02 сентября 2017 года.</p> |
| Земельные участки: | <p>1. Земельный участок площадью 9 092,00 кв.м., кадастровый номер 59:01:4410179:1588, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах, адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 48а, принадлежит АО «КОРТРОС-Пермь» на праве аренды на основании договора аренды земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества № 01-09-2014 от 16.09.2014 г., заключенного с АО «КРПК» (Арендодатель) (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 23.10.2014, номер регистрации 59-59-21/212/2014-259), срок аренды – с 16.09.2014 г. по 16.09.2020 г.</p> |

Описание строящегося объекта

| | |
|--|--|
| Местоположение строящихся объектов | <p>г. Пермь, ул.Революции, 48а.</p> |
| Благоустройство территории | <p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство газонов, посадка деревьев и кустарника (озеленение); • устройство спортивных и детских площадок; • устройство площадок для отдыха; • устройство пожарных проездов; • устройство проездов и тротуаров • устройство площадок для стоянки автомашин на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4410179:1588, 59:01:4410179:1585 |
| О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной | <p>Количество квартир многоквартирного жилого дома и их описание в соответствии с проектной документацией:</p> <p>- количество квартир всего – 431, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных (в т.ч. студий) – 167 (83) шт; - двухкомнатных (в т.ч. студий) – 166 (80) шт; - трехкомнатных (в т.ч. студий) – 86 (1) шт; - четырехкомнатных – 12 шт; <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 24 437,50 м² Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) – 23 551,00 м²</p> <p>Количество кладовых в цокольном техническом этаже многоквартирного жилого дома и их описание в соответствии с проектной документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество кладовых – 98; - общая площадь кладовых – 450,90 м² |

| | |
|--|---|
| документацией; | Количество машиномест подземной автостоянки – 80 (общая площадь подземной автостоянки 2 908,50 кв.м). |
| Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей | <p>Основные технические характеристики объекта:</p> <p>Фундамент – железобетонные монолитные ростверки на свайном основании.</p> <p>Несущий каркас (колонны, диафрагмы, ригели) – монолитный железобетонный.</p> <p>Перекрытие – монолитное железобетонное.</p> <p>Наружные стены – ячеистобетонные блоки толщиной 300 мм, утеплитель – жесткие минеральные плиты, облицовка фиброцементными плитами по системе навесного вентилируемого фасада с воздушным вентилируемым зазором.</p> <p>Кровля – плоская из рулонных наплавляемых битумно-полимерных материалов.</p> <p>Водосток – внутренний организованный.</p> <p>Окна – металлопластиковые блоки со стеклопакетами. Лоджии остекляются.</p> |
| Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | <ol style="list-style-type: none"> 1. Кладовые в цокольном техническом этаже. 2. Подземная автостоянка на 80 м/мест. |
| Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства | Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилой части, тамбуры, лестничные площадки, лестничные марши, вестибюли, колясочные, помещения консьержей, сан.узлы с кладовыми уборочного инвентаря, коридоры, холлы, лифты, лифтовые шахты, верхние технические этажи, цокольные технические этажи (без учета кладовых), технические помещения подземной автостоянки; земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства. |
| Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | - 3 квартал 2017 г. |
| Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанных объектов недвижимости в эксплуатацию | - Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми. |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Нет |
| Договоры страхования | |
| О планируемой стоимости строительства | Планируемая общая стоимость строительства – 1 274 275 тыс. руб. |
| Структура финансирования | Финансирование объекта осуществляется за счет средств Застройщика и заемных средств, в т.ч. |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - средства Застройщика в сумме 101 942 тыс. руб. - заёмные средства в сумме 806 435 тыс. руб. - средства участников долевого строительства – 365 898 тыс. руб. |
| Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы | <p>Заказчик - ООО «ОСЗ», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-02-1511-7709895481-2014, выдано 28 августа 2014 г. СРО НП «МОСО «ОборонСтрой».</p> <p>Генпроектировщик – ООО «Реконпроект». Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №0910.06-2010-7453096568-П-063, выдано 13 мая 2015 г. НП СРО «С.А.П.О».</p> |
| Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия: | <p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (генеральный договор страхования №ГОЗ-118-0842/16 от 26.05.2016 г.) со страховой организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»» (адрес: 390022, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29, ИНН 7743014574, СИ №3492) в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> |
| Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства: | <ul style="list-style-type: none"> - договор о предоставлении возобновляемой кредитной линии № Мск-144/ВКЛ-2015 от «29» декабря 2015 года, заключенный между АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (Кредитор) и АО «КОРТРОС-Пермь» (Заёмщик). - договор о предоставлении невозобновляемой кредитной линии № Мск-184/НКЛ-2015 от «29» декабря 2015 года, заключенный между АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (Кредитор) и АО «КОРТРОС-Пермь» (Заёмщик). - договор залога (об ипотеке) №115-15 от 29.12.2015 г., заключенный между АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (Залогодержатель) и АО «КОРТРОС-Пермь» (Залогодатель). |

Генеральный директор
АО «КОРТРОС-Пермь»

Н.Г.Зуев

«26» мая 2016 года